



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛИНИЯ ЗЕМЛИ»

430005, Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 39
офис. 301
Тел. +7 960 335-17-17
[e-mail: liniazemli@yandex.ru](mailto:liniazemli@yandex.ru)

ИНН 1326206351 / КПП 132601001
р/с 40702810800450000159
в АККСБ "КС БАНК" (ПАО)
г. Саранск

к/с 30101810500000000749,
БИК 048952749,
ОКПО 86211226,
ОГРН 1081326002009.

Заказчик: ЗАО «Мордовский бекон»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Очистные сооружения в р.п. Атяшево Атяшевского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

Директор ООО «Линия Земли»

Э.В. Яковлев

Саранск 2019



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: ЗАО «Мордовский бекон»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Очистные сооружения в р.п. Атяшево Атяшевского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Шифр: 94/ЛО- 2018-ПП

Саранск 2019



Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-037-18122012

Заказчик: ЗАО «Мордовский бекон»

Место строительства: р.п. Атяшево

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания),
предназначенной для строительства линейного объекта:
«Очистные сооружения в р.п. Атяшево Атяшевского муниципального
района Республики Мордовия»

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

Шифр: 94/ЛО- 2018-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2019

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Постановление Администрации Атяшевского муниципального района Республики Мордовия от 06.07.2018 №413

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их отсутствием;
- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;
- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектов, в связи с отсутствием таких объектов;

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют в связи с тем, что проектируемый линейный объект расположен в пределах территории, не требующей установления красных линий в соответствии с ГрК РФ.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 15000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ПП - 3	1: 1000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений;	ПП - 5	1: 1000
5.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 6	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (I этап)	ПМ- 1.1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (II этап)	ПМ- 1.2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Территориально проектируемый линейный объект расположен на территории Атяшевского муниципального района РМ, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. В соответствии с климатическим районированием район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка строительства относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена

воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

**Зоны с особыми условиями использования территории,
планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) приведена в приложении 1 к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (автомобильной дорогой «Обход Атяшево») приведена в приложении 2 к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект ««Очистные сооружения в р.п. Атяшево Атяшевского муниципального района Республики Мордовия» является объектом капитального строительства местного значения.

Размещение проектируемого линейного объекта необходимо для обеспечения водоотведения ООО «МПК Атяшевский».

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемые сети относятся к наружным сетям канализации населенных пунктов. Общая протяженность трассы водовода составляет 1,4 км.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается для сетей канализации согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», с учетом условий местности.

В постоянное пользование размеры земельных участков для размещения колодцев подземных сетей канализации должны быть не более 3×3 м.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приняты в соответствии с таблицей 12.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

В связи с размещением проектируемого линейного объекта проектом планировки установлены границы зон с особыми условиями использования, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- охранный зона сетей канализации в размере 3,0 м от оси в каждую сторону;
- границы санитарно-защитной зоны очистных сооружений канализации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

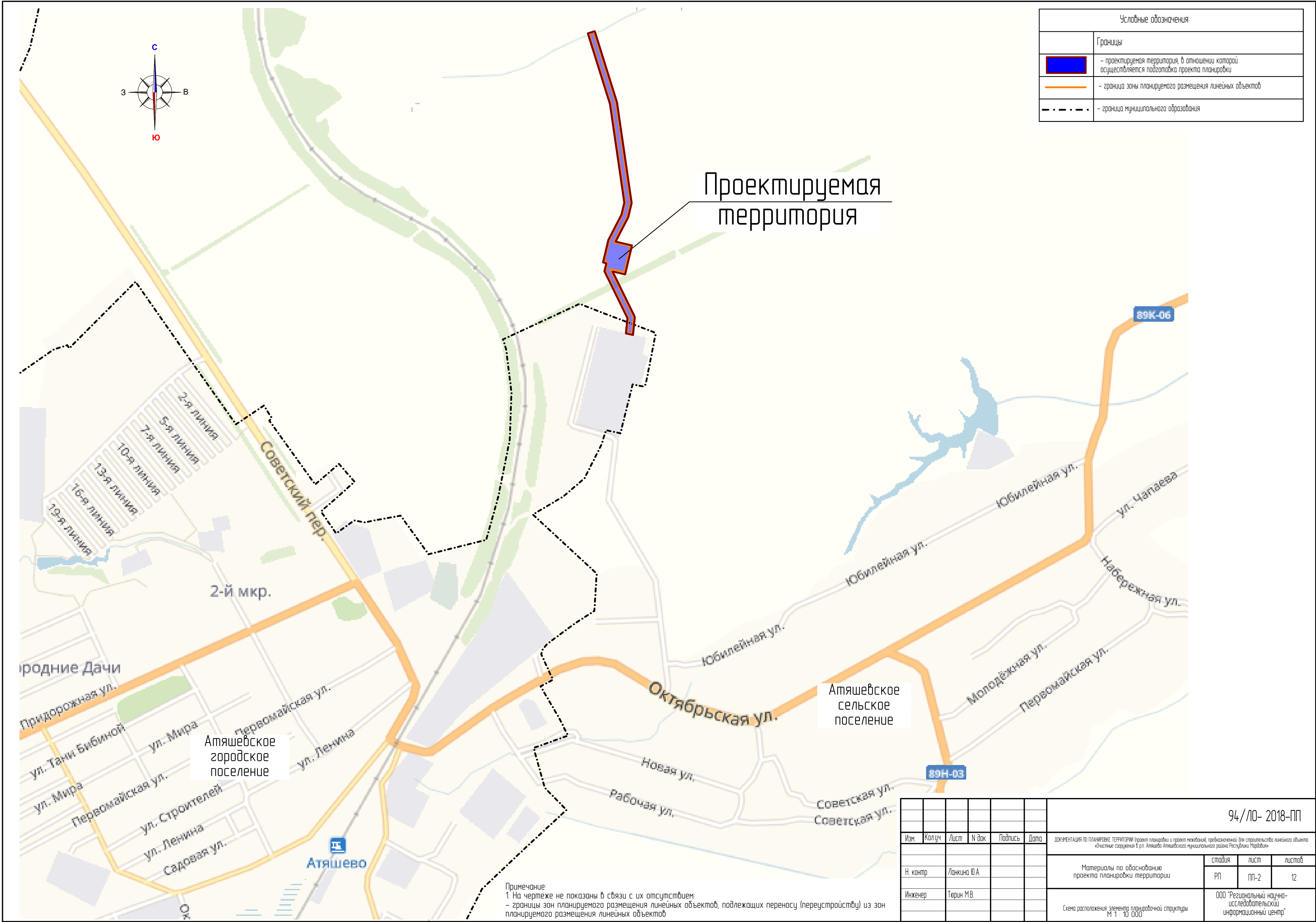
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
26	440910,6	1350346,4
27	440925,3	1350367,0
7	440967.55	1350328.65
8	440974.73	1350351.56

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
22	440171,8	1350479,3
23	440209,8	1350488,4
24	440204,7	1350511,9
25	440166,7	1350502,8



Условные обозначения:	
	Границы
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница муниципального образования

Атышевское
городское
поселение

Атышевское
сельское
поселение

Примечание:
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

						94/10- 2018-ПП				
Изм	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенной для строительства линейного объекта «Чистые сооружения в р.п. Атышево Атышевского муниципального района Республики Марий Эл»				
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист	листо́в
Инженер		Тюрин М.В.						РП	ПП-2	12
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

№ точки	Координата X	Координата Y
1	439950.20	1350410.83
2	439953.70	1350396.04
3	440049.77	1350418.84
4	440162.10	1350477.00
5	440216.53	1350490.00
6	440656.21	1350425.99
7	440967.55	1350328.65
8	440974.73	1350351.56
9	440662.55	1350449.32
10	440215.43	1350514.42
11	440153.67	1350499.66
12	440040.92	1350441.28
13	440023.50	1350515.12
14	439902.41	1350486.55
15	439916.65	1350426.20
16	439707.74	1350528.63
17	439633.08	1350520.93
18	439638.27	1350497.34
19	439703.35	1350504.05
20	439911.92	1350401.78

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Проблобладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13 03 0104 002 1307	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267540 +/- 4462кв. м
2	13 03 0104 002 1308	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир территория МПК "Атяшевский". Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Атяшево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства удобного цеха	75000 +/- 2396кв. м
3	13 03 0104 002 1386	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 26 по ул. Гражданская. Участок находится примерно в 1100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, рп. Атяшево	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	52806 +/- 80кв. м
4	13 03 0104 002 1409	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	990000 +/- 3462кв. м
5	13 03 0104 002 1414	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105574 +/- 114кв. м
6	13 03 0104 002 1421	Собственность	Закрытое Акционерное Общество "Мордовский Декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	65219 +/- 89кв. м
7	13 03 0104 002 1438	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовский декан"	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Атяшевский район, Атяшевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	47650 +/- 76кв. м

— . —	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-------	--

1000 നമ്പറുള്ള ഫോൺ

обке терпимости

участков,

	- существующее
--	----------------

Существующи	
-------------	--

	ဗုဒ္ဓဇာတိမြို့နေ

- номера характ
размещения дин

--	--

е покрытие

114

границ зон планиру...

0

--	--

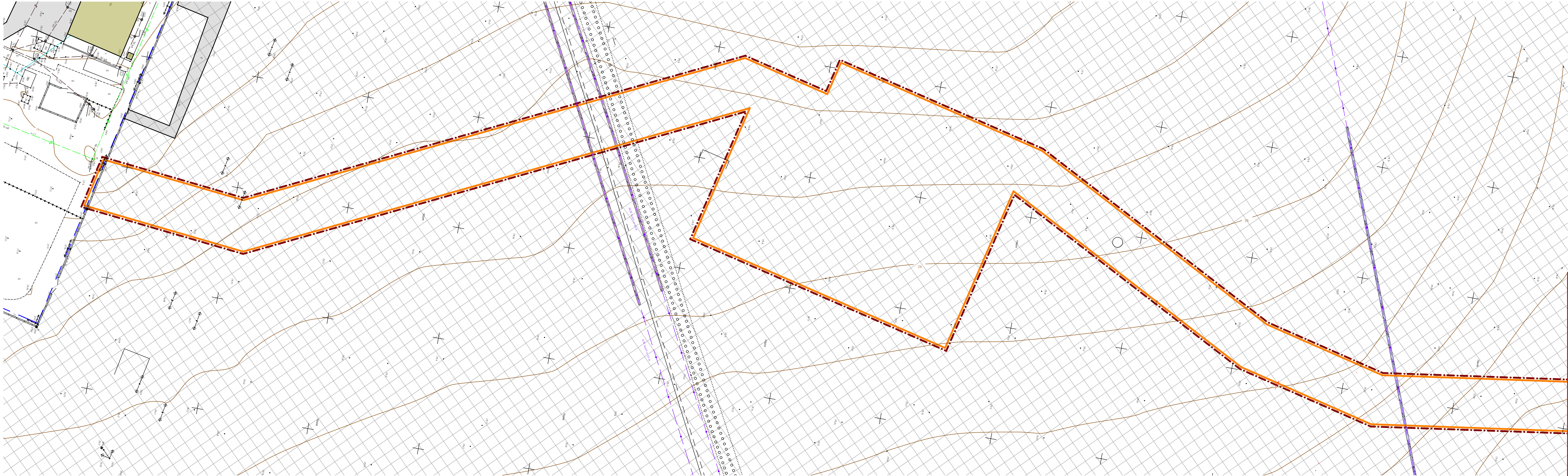
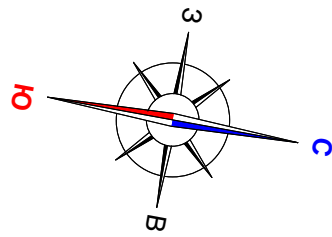
--	--

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов

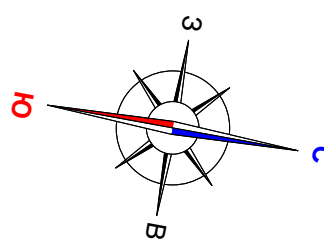
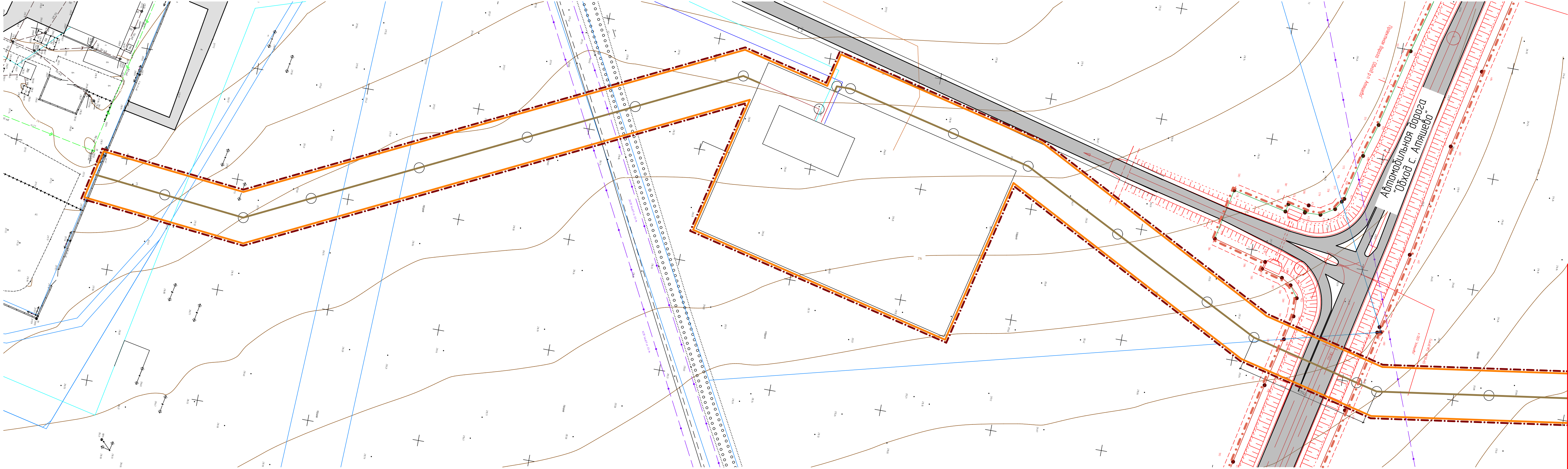
Линия со смещения с листом ПП-3.2

Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории:
	- существующее асфальтовое покрытие
	Границы зон с особыми условиями использования:
	- охранная зона линий связи
	- водоохранная зона
	- санитарно-защитная зона производственного предприятия



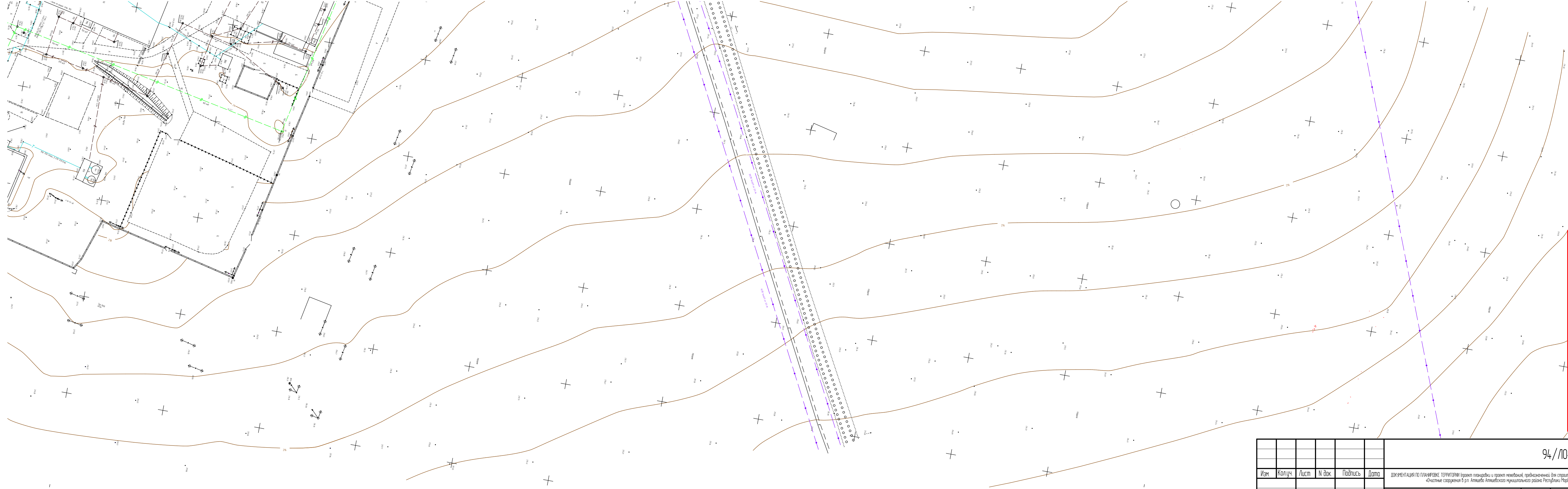
Линия соприкосновения с листом ПП-4-2

						94/10- 2018-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенной для строительства линейного объекта «Линейные сооружения в р.п. Алтышево Алтышевского муниципального района Республики Мордовия»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листок
							РП	ПП-4.1	12
Инженер	Тюрин М.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Проектируемые элементы благоустройства:	
	- проектируемое асфальтовое покрытие
Существующие объекты:	
	- существующие нежилые здания и сооружения
Проектируемые линейные объекты	
	- планируемый линейный объект (самотечная канализация)

						94/10- 2018-ПП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенной для строительства линейного объекта «Жилые сооружения в рп. Атышево Атышского муниципального района Республики Мордовия»		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист
							РП	ПП-51
Инженер	Тюрин М.В.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
								12



Линия сообщения с листом ПП-62

94/10- 2018-ПП

документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), предназначенной для строительства линейного объекта «Жилые сооружения в рп. Алтеево Алтайского муниципального района Республики Мордовия»

стадия	лист	лист
РП	ПП-61	12

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

М 1:1 000

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Результаты инженерных изысканий

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				

